

Szanowni Sygnatariusze,

Przeglądając wpisy, dotyczące części ułamkowych zauważyłam błędy logiczne przy wpisywaniu udziałów.

Część z Was wpisując akt notarialny dotyczący zakupu udziału w nieruchomości wpisuje ułamek wartości w polu „Sprzedaż udziału%”. Program przyjmuje to jako zakup udziału, ale 1/7 jednego procenta. Jest to bardzo istotne, ponieważ program jest tak skonstruowany, że następnie przelicza wartość jednostkową dla danego typu nieruchomości (zabudowane, lokale, grunty) tak jakby była sprzedawana całość nieruchomości. Z takiego błędnego wpisania wychodzą ceny jednostkowe w milionach złotych.

Ułamki zwykle, tak jak są podawane w akcie notarialnym (np. 1/2, 2/18, 1/6...) należy wpisać w polu „Ułamek nabywanego prawa”. Rzadko kiedy w akcie notarialnym jest podawana wysokość udziału w procentach.

The screenshot displays the 'Walor 2022' application window, titled '[Wyszukiwanie transakcji - Nieruchomości zabudowane]'. The main area contains a table with columns for transaction date, location, street, administrative number, plot number, district, area, and price. The table lists various transactions from 2017 to 2019 across different locations like Łódź and Głowno. On the right side, there is a detailed information panel titled 'Informacje szczegółowe' which lists parameters such as transaction date, county, and price, with corresponding values. A blue arrow points to the 'Ułamek nabywanego prawa' field in the table, which is highlighted in yellow.

Data tr.	Miasto/Gmina	Ulica	Nr adminis.	Nr działk(ek)	Óbręb	Powierzchni...	Pow. uz.	Pow. za...	Cena transakc...	Cer
2019-01-17	Łódź - Polesie	Perla	13	193	P - 06	390			20 000	
2018-12-14	Łódź - Górna	Stowiarńska	16	85/1	G - 04	550			75 000	
2018-08-31	Łódź - Śródmieście	Nowomiejska	9	83	S - 01	873			8 000	
2018-08-29	Łódź - Górna	Jagiello Władz.	32	466/1	G - 41	986		204	120 000	
2018-08-28	Łęczycza	Zachodnia	1	1311/3	Łęczycza	3 866			14 000	
2018-08-22	Łódź - Polesie	Gdańska	65	194	P - 19	1 223			85 000	
2018-08-16	Głowno	Kardynała Stef	31A	286/8	G - 3	1 207			35 000	
2018-07-14	Głowno	Ściegiennego	6	69/2	G - 14	746			30 000	
2018-06-19	Łódź - Polesie	Batalonów Chł	8a wiatła par	339/339, 339/340	P - 24	4 048			11 000	
2018-05-17	Brzeziny	Kościszki	11	2625	8	507	150		55 000	97
2018-05-07	Łódź - Polesie	Batalonów Chł	2/4 wiatła par	339/557	P - 24	3 227			17 000	
2018-04-28	Głowno	Świerkowa	20	436	G - 3	1 836			30 000	
2018-04-28	Głowno	Świerkowa	20	436	G - 3	1 838		110	30 000	
2018-03-27	Głowno	Łysogórska	3	120	G - 7	1 047		117	88 500	
2018-01-26	Sieradz	Nie Podano	31/55	2		146			1 250	
2018-01-24	Łódź - Śródmieście	Nowomiejska	9	83	S - 01	873	1 846	675	13 000	1
2018-01-19	Łódź - Górna	Zamorska	22a, 22b	600,232	G - 09	1 031			83 000	
2017-12-28	Dobroń	Dobroń Mały		228/1	Dobroń IV	1 800			90 000	
2017-12-19	Łódź - Górna	Rozewie	6	33	G - 39	795			127 200	
2017-12-13	Głowno	11 Listopada	20	143	G - 8	2 003			45 000	
2017-12-12	Głowno	11 Listopada	20	143	G - 8	2 003			45 000	
2017-12-01	Pabianice	Konstantynows	8	285/1	P - 9	647	780,93		96 800	37
2017-11-16	Rzgów	Tuszyńska		447	12 Rzgów	924	216		100 000	92
2017-10-30	Rzgów	Łódzka	12	150, 151	Starowa (	860			6 700	
2017-10-28	Głowno	Płatkowska	15	269/1	G - 7	500		110	20 000	
2017-09-26	Łódź - Polesie	Bruska	17	522	P - 04	604		80	28 000	
2017-09-25	Tuszyn	Kazimierza Wle	4	177	9	1 202	420		320 000	152
2017-09-25	Zgierz	3 Maja	33	150/2	129	1 127		286	145 000	
2017-09-22	Głowno	Sikorskiego Wł	24	368/2	G - 13	2 010		94	30 000	
2017-09-19	Zgierz	Długa	52	183	129	895		156,03	200 000	
2017-09-06	Pabianice	Majdary	15	239	P - 9	918	327	158	50 000	45
2017-08-31	Ksawerów	Ksawerowska	15	1364/26	0010 - Ks	505		170	100 000	
2017-08-31	Łódź - Górna	Pynkopsalna	113	135, 136	G - 25	1 007		191	51 500	
2017-08-25	Łódź - Polesie	Podjazdowa	19	80	P - 04	850		47	81 666,68	
2017-08-18	Łęczycza	Pl. Kościszki		723	Łęczycza	815			2 000	
2017-08-10	Pabianice	Dąbrowskiego	7	189	P - 7	249			20 000	
2017-07-18	Łódź - Polesie	Srebrzyńska	65	224/2	P - 07	428		199	177 000	
2017-07-11	Łódź - Górna	Rozewie	6	33	G - 39	795			119 250	
2017-07-05	Pabianice	Lutomierska	15	368	P - 8	1 736			200 000	
2017-06-27	Łódź - Polesie	6 Sierpnia	74	50/1	P - 17	1 071			980 000	



Przejrzałam rekordy do 1997r i jest kilkadziesiąt takich wpisów. Proszę przejrzeć swoje rekordy, w każdym z typów nieruchomości (zabudowane, lokale, grunty), wybierając w polu wyszukiwania „do 1%”.

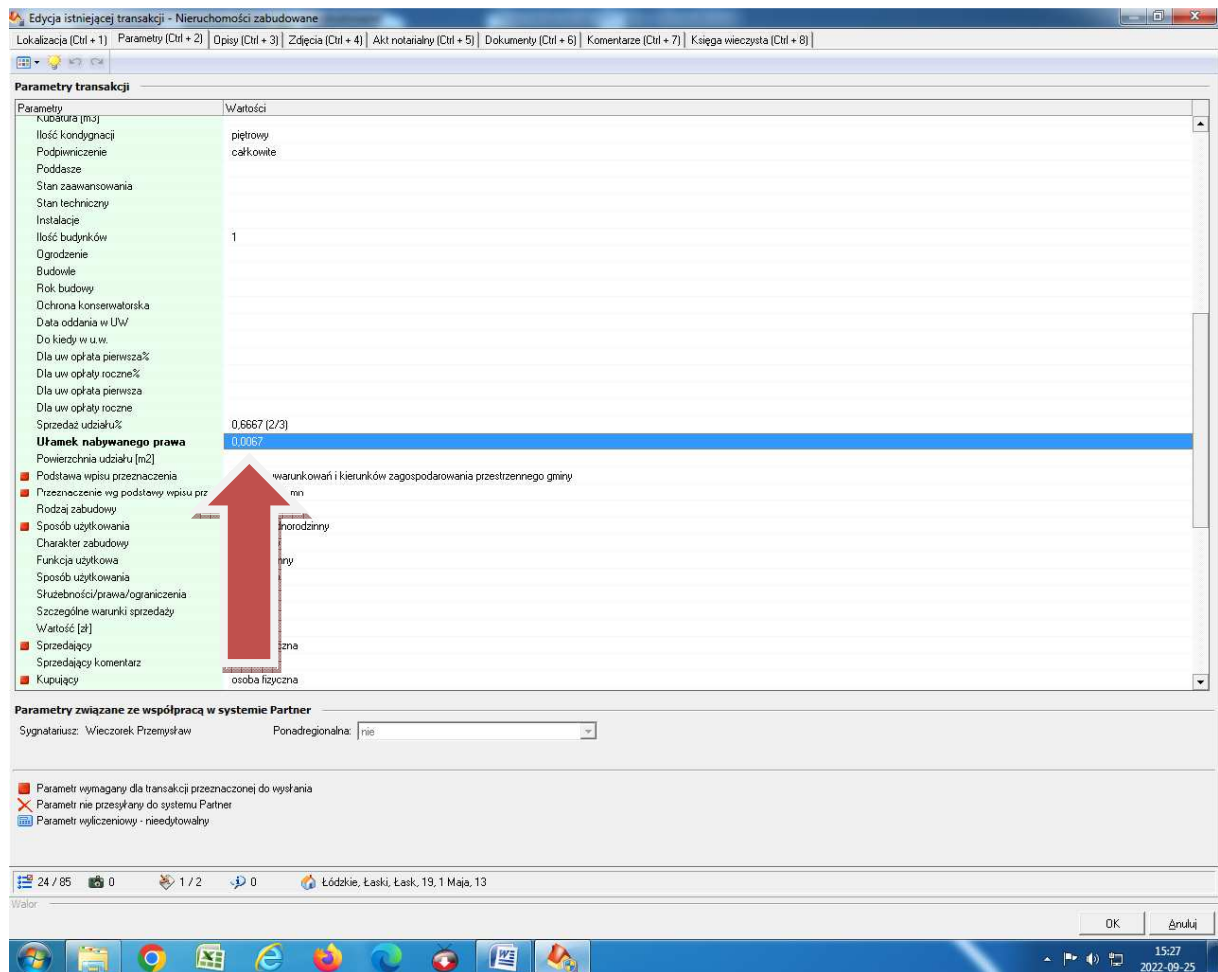
The screenshot shows the 'Walor 2022' application window with the following sections:

- Parametry wyszukiwania:** Rodzaj transakcji (Nieruchomości zabudowane), Lokalizacja (Województwo: Łódzkie, Powiat: ...).
- Najczęściej używane:** Parametry (Szukaj..., Data transakcji: od 1997-10-01, Sprzedaż udziału: do 1,00), Wartości.
- Wszystkie:** Parametry (Data transakcji: od 1997-10-01).

A red arrow points to the search results table, which contains the following data:

Parametry	Wartości
<input type="checkbox"/> Szukaj...	
<input checked="" type="checkbox"/> Data transakcji	od 1997-10-01
<input checked="" type="checkbox"/> Sprzedaż udziału	do 1,00
<input type="checkbox"/> Sposób użytkowania	
<input type="checkbox"/> Cena transakcyjna (netto)	
<input type="checkbox"/> Powierzchnia działki(ek)	
<input type="checkbox"/> Czas wprowadzenia	
<input type="checkbox"/> Pow. użytkowa	
<input type="checkbox"/> Rodzaj nabywanego prawa	
<input type="checkbox"/> Rodzaj zabudowy	
<input type="checkbox"/> Sposób użytkowania	
<input type="checkbox"/> Cena 1m2 pu (netto)	
<input type="checkbox"/> Funkcja użytkowa	

Po edycji rekordu, po przejściu do zakładki „Parametry”, proszę wpisać ułamek w pole „Ułamek nabywanego prawa”



Następnie zaakceptować lewym klawiszem myszy na „OK.” i zaznaczyć do wysłania przy najbliższym przesyłaniu rekordów.

Proszę zrobić te korekty do 10 października 2022r, poniedziałek.

Pozdrawiam

Blanka Krzemińska