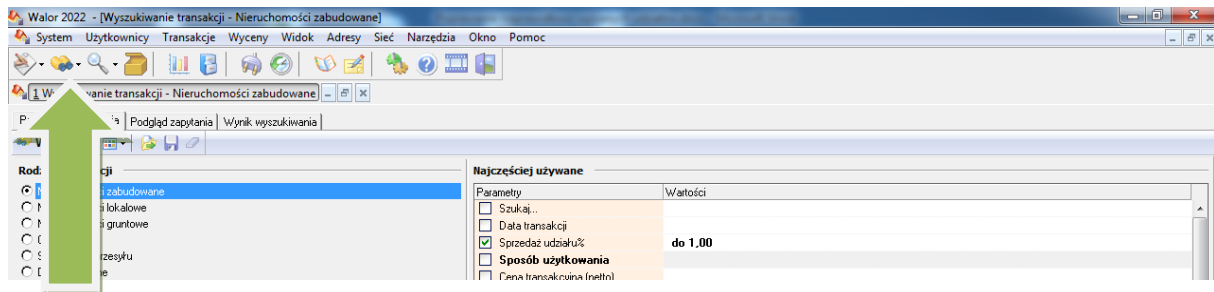


POPRAWIANIE NIEPRAWIDŁOWO WPISANYCH UDZIAŁÓW, KOLEJNOŚĆ DZIAŁAŃ

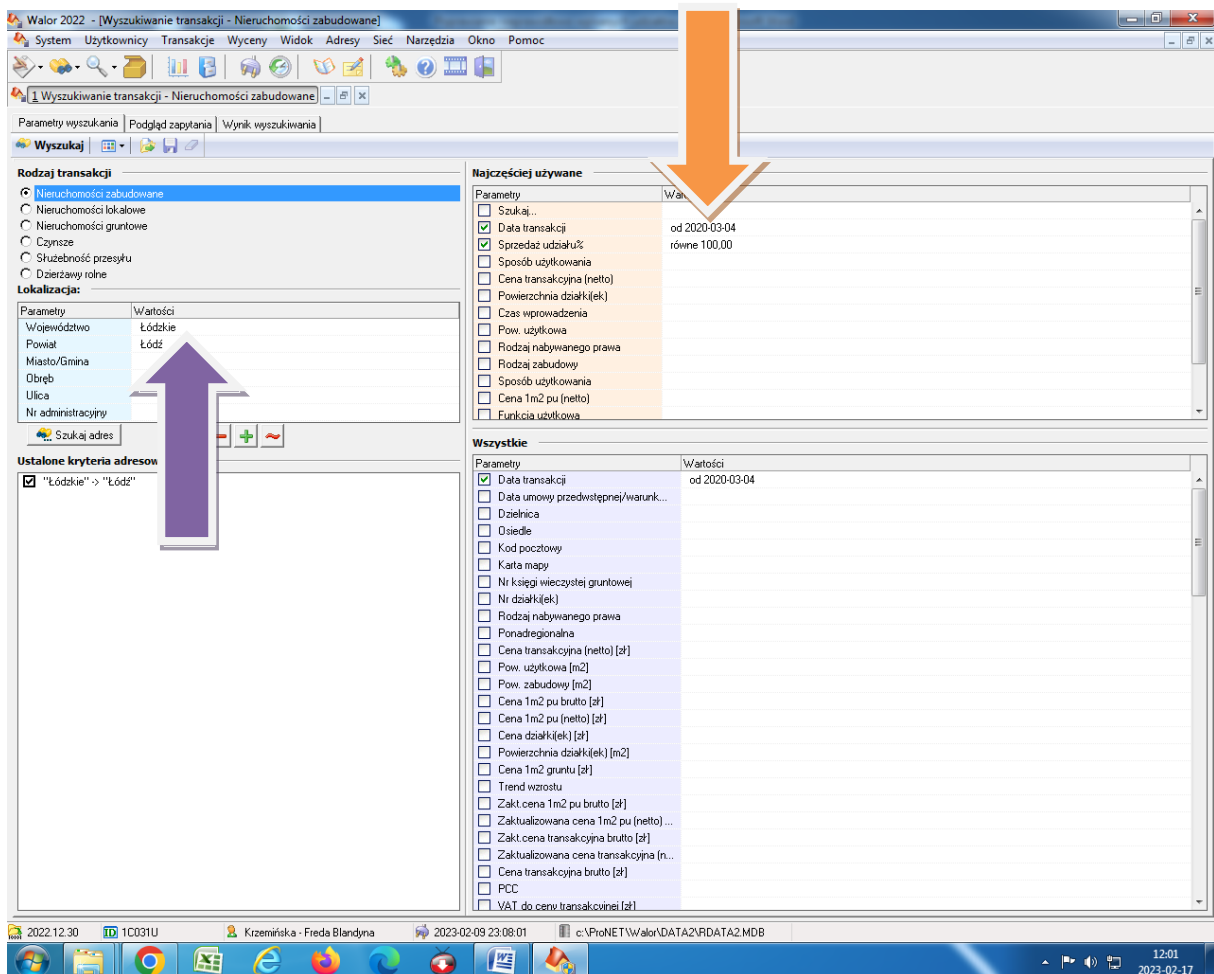
Otwieramy program Walor.

Wybieramy „WYSZUKIWANIE TRANSAKCJI”

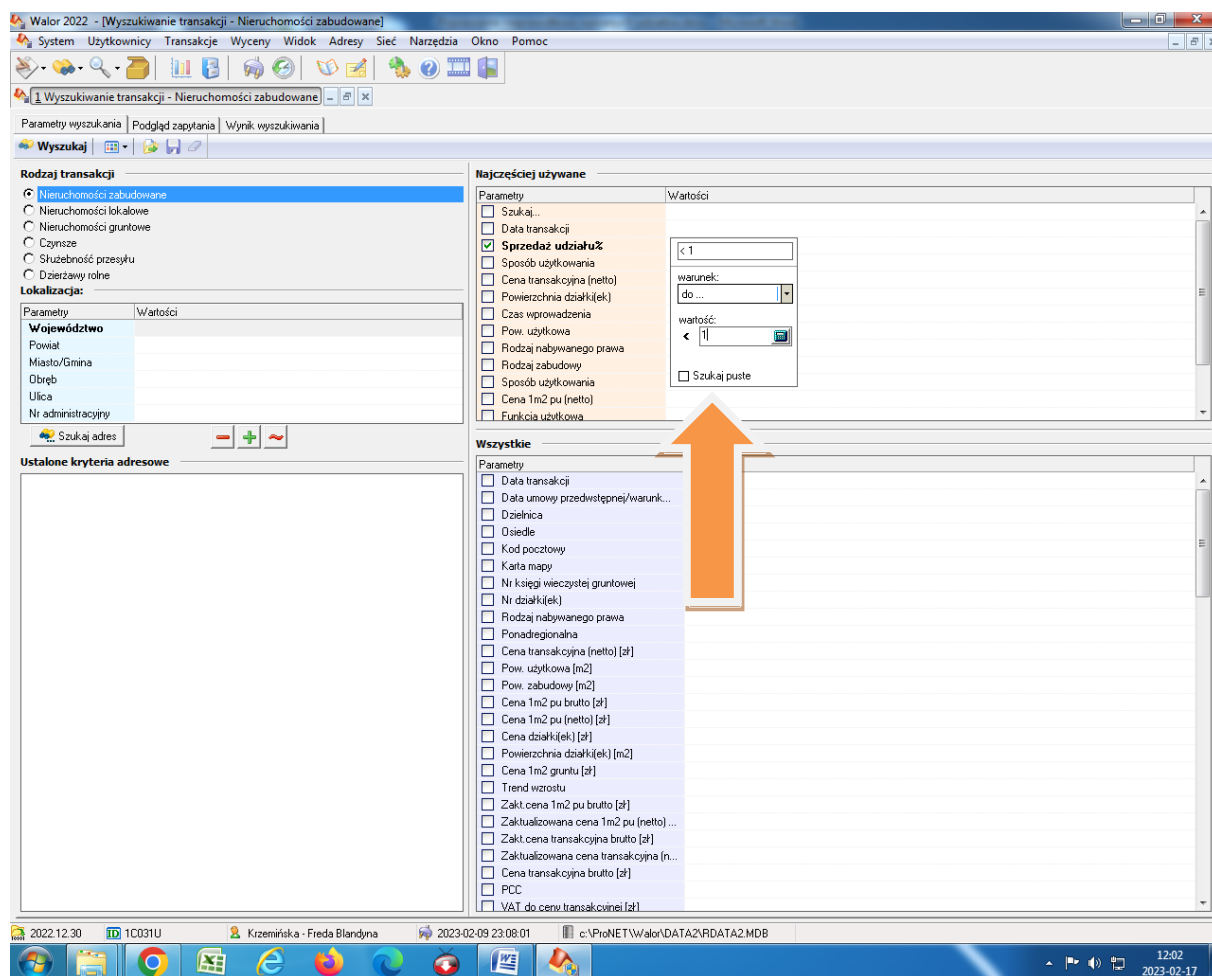


Przygotowujemy zestaw transakcji do poprawienia:

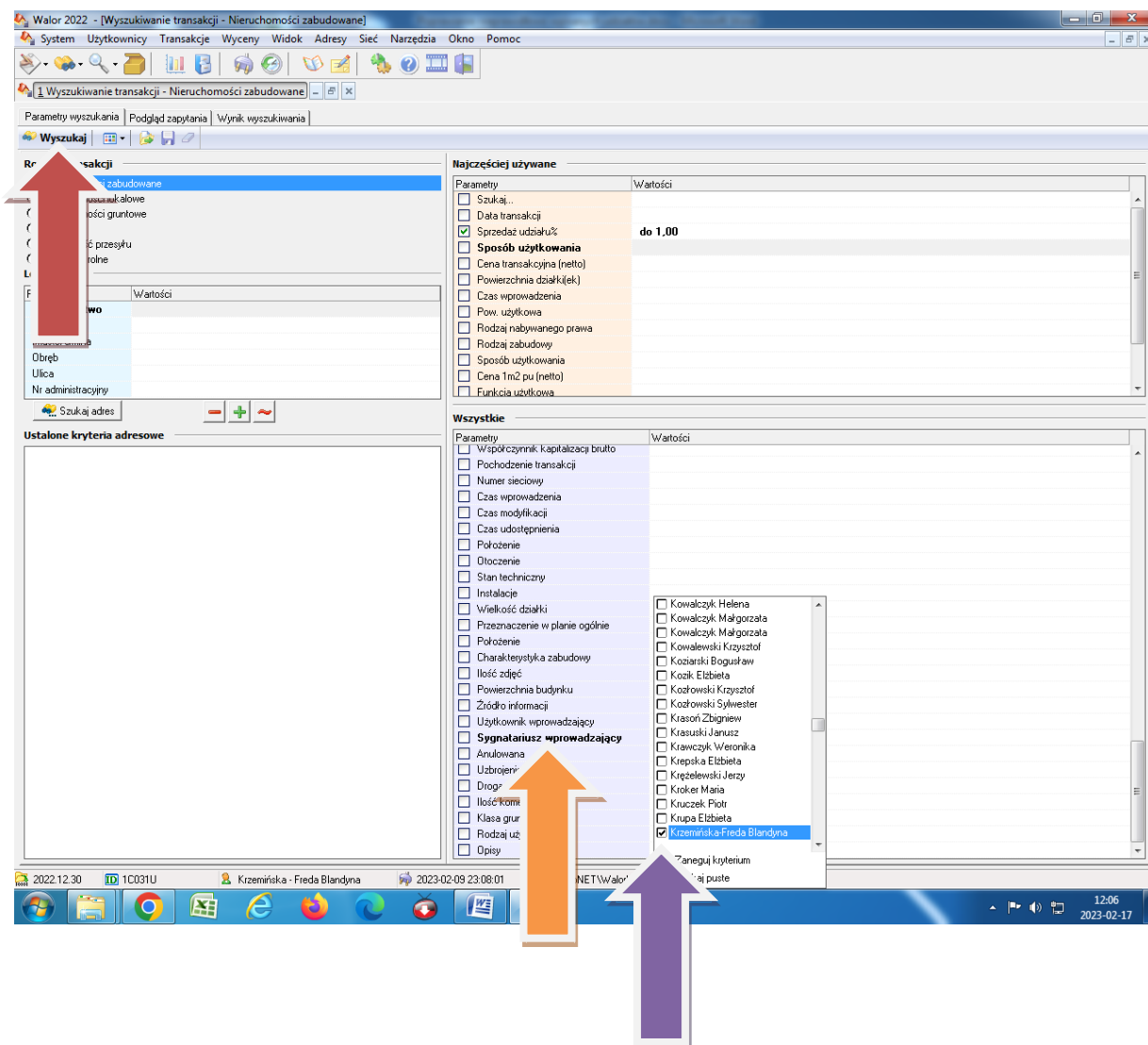
- w polu WOJEWÓDZTWO wykasowujemy informacje – wciskamy klawisz delete
- w polu DATA TRANSAKCJI wykasowujemy informacje – wciskamy klawisz delete



- w polu SPRZEDAŻ UDZIAŁU% wybieramy do..., w polu liczbowym wpisujemy 1



- w pole SYGNATARIUSZ WPROWADZAJĄCY wpisujemy dwie pierwsze litery własnego nazwiska i zaznaczamy lewym klawiszem myszy kratkę przy nazwisku



Następnie wybieramy WYSZUKAJ

Wybieramy transakcje z wpisanym ułamkiem prostym w pole procentowe.

Wciskamy przycisk edytuj dane wybranej transakcji

Wyszukiwanie transakcji - Nieruchomości gruntowe

System Użytkownicy Transakcje Wyceny Widok Adresy Sieć Narzędzia Okno Pomoc

Wyszukiwanie transakcji - Nieruchomości gruntowe

Parametry wyszukiwania Podgląd zapytania Wynik wyszukiwania

Nowe

Data tr...	Miasto/Gmina	Obręb	Ulica	Nr admi.	Nr działk(ek)	Powierz...	Cena trans.	Cena 1m2 (n...	Rodzaj naby...
2021-12-16	Łódź - Polesie	P - 04	Chorążych	23	42/11	586	1 000	500,00	własność
2021-12-16	Łódź - Widzew	W - 1	...		3/4, 3/10, 3/8	9 835	14 734,15	585,77	własność
2021-12-16	Łódź - Widzew	W - 1	...		3/4, 3/10, 3/8	9 835	14 734,15	585,77	własność
2021-12-16	Łódź - Widzew	W - 1	...		3/4, 3/10, 3/8	9 835	12 295,12	488,80	własność
2021-08-10	Łódź - Śródmieście	S - 0	...	96a	308/3	2 123	1 760	186,58	własność
2021-07-28	Łódź - Bałuty	B - 0	...	bn	92/84, 92/85, 9	3 362	406,5	14,03	własność
2021-06-30	Łódź - Polesie	P - 0	...	bnr	496/12	361	150	1 329,64	własność
2021-04-06	Łódź - Widzew	W - 1	...	...	3/4, 3/10, 3/8	9 835	100	11,93	własność
2021-01-29	Nowosolna	Mosk	...	...	83/2	876	450	98,63	własność
2021-01-21	Łódź - Śródmieście	S - 0	...	183	42/5	1 816	4 065,04	277,57	własność
2020-12-14	Łódź - Śródmieście	S - 0	...	183	42/5	1 816	4 065,04	277,57	własność
2020-12-08	Łódź - Widzew	W - 1	...	...	3/4, 3/8 i 3/10	9 835	100	11,93	własność
2020-12-03	Zgierz Gmina Wiejska	Kania Góra, Adolów	...	...	528/1, 528/2, 5	9 135	700	26,97	własność
2020-10-16	Łódź - Widzew	W - 14	Pomorska	...	3/4, 3/10, 3/8	9 835	100	11,93	własność
2020-10-07	Łódź - Widzew	W - 14	Pomorska	...	3/4, 3/10, 3/8	9 835	9 856,1	391,84	własność
2020-10-05	Łódź - Widzew	W - 14	Pomorska	...	3/4, 3/10, 3/8	9 835	100	11,93	własność
2020-07-22	Łódź - Widzew	W - 14	Pomorska	...	3/4, 3/10, 3/8	9 835	6 943,09	276,03	własność
2020-06-10	Łódź - Widzew	W - 14	Telefoniczna	...	3/4, 3/10, 3/8	9 835	14 734,15	585,77	własność
2020-06-10	Łódź - Widzew	W - 14	Telefoniczna	...	3/4, 3/10, 3/8	9 835	14 734,15	585,77	własność
2020-06-10	Łódź - Widzew	W - 14	Pomorska	b.d	3/4, 3/8, 3/9, 3/...	9 835	100	11,93	własność
2020-06-10	Łódź - Widzew	W - 14	Pomorska	...	3/4, 3/10, 3/8	9 835	100	11,93	własność
2020-03-06	Aleksandrów Łódzki	Rąbień	Stowiariska	...	221/12	2 878	203,25	45,76	własność
2020-01-22	Łódź - Polesie	P - 18	Łąkowa	25	86/11 i 86/14	742	1 422,76	1 112,13	u. wieczyste
2019-10-25	Łódź - Góra	G - 55	Kolumny	bd	50/24, 51/8, 50	5 680	231,48	4,24	własność
2019-10-25	Łódź - Góra	G - 55	Kolumny	bd	50/24, 51/8, 50	5 680	231,48	4,24	własność
2019-10-02	Zgierz Gmina Wiejska	Jedlicze a	Jedlicze a	...	234/10	22	1 000	6 363,64	własność
2019-08-21	Tuszyn	Zośówka	Bd	...	88/2	1 093	1 000	963,07	własność
2019-08-21	Tuszyn	Zośówka	Bd	...	89/19	1 068	1 000	873,91	własność
2019-08-05	Andrespol	5 Justynów	Polna	...	553/1	1 000	434	49,74	własność
2019-06-26	Styków	Anielin Sw	Wypoczynkowa	...	196/6	4 555	500	10,98	własność
2019-05-22	Styków	Anielin Sw	Wypoczynkowa	...	196/6	4 555	1 000	1 097,69	własność
2019-04-25	Łódź - Śródmieście	S - 04	Konstytucyjna	bn	133/2	26	81,3	6 504,00	własność
2019-03-05	Aleksandrów Łódzki	Rąbień	Kaniłowa	...	383/4, 383/34	5 872	100	4,09	własność
2019-03-04	Łódź - Widzew	W - 38	Ziemarska	64, 66	88/26	1 265	500	101,19	własność
2019-02-11	Łódź - Bałuty	B - 56	Kąkolowa	104	50/16	1 637	300	38,12	własność
2019-01-24	Łódź - Polesie	P - 18	Łąkowa	25	86/11 i 86/14	742	1 422,76	1 112,13	u. wieczyste
2018-12-19	Aleksandrów Łódzki	Rąbień	Brak Ulicy	...	221/12	2 878	250	56,29	własność
2018-12-19	Aleksandrów Łódzki	Rąbień	Brak Ulicy	...	220/15	3 062	250	8,82	własność
2018-12-07	Łódź - Widzew	W - 25	Tymienieckiego	25	163/9, 163/13	10 564	1 000	65,49	u. wieczyste
2018-12-04	Łódź - Widzew	W - 07	Brzezińska	bnr	29/38	1 339	2 008,5	300,00	własność
2018-12-04	Łódź - Widzew	W - 07	Brzezińska	bnr	29/37	1 341	2 012,7	300,18	własność

Ilość wyszukiwanych: 295 z 67 486 Aktualizacja cen na: 2023-02-17

2022-12-30 1C031U Krzeńska - Freda Blandyna 2023-02-09 23:08:01 c:\ProNET\W\W\DATA2\DATA2.MOB

12:23 2023-02-17

Informacje szczegółowe

Parametry	Wartości
Data transakcji	2019-05-22
Województwo	Łódzkie
Powiat	Zgierski
Miasto/Gmina	Styków
Obręb	Anielin Swędowski
Ulica	Wypoczynkowa
Nr administracyjny	24
Nr księgi wieczystej gruntu...	LD1G/00009704/6
Nr działki(ek)	196/6
Rodzaj nabywanego prawa	własność
Ponadregionalna	nie
Cena transakcyjna (netto) [...]	1 000
Powierzchnia działki(ek) [...]	4 555
Cena 1m2 (netto) [zł]	1 097,69
Trend wzrostu	0
Zakwalifikowana cena 1m2...	1 097,69
Zakwalifikowana cena tran...	1 000,00
Sprzedaż udziału	0,02 (3/150)
Utrątek nabywanego prawa	0,0002
Podstawa wpisu przeznac...	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania ...
Przeznaczenie wg podsta...	komunikacja
Sposób użytkowania	komunikacja
Przedający	osoba fizyczna
Kupujący	osoba fizyczna
Nr repertorium	1485/2019
Notariusz	Maciej Chmieliński
Pochodzenie transakcji	Obca z systemu Partner
Numer sieciowy	PVK_MZ_45F174/033D
Czas wprowadzenia	2019-10-01 11:03:11
Czas modyfikacji	2019-10-01 11:03:11
Czas udostępnienia	2019-10-01 22:36:12

W zakładce PARAMETRY przepisujemy ułamek prosty do właściwego pola

Edycja istniejącej transakcji - nieruchomości gruntowe

Lokalizacja (Ctrl + 1) | Parametry (Ctrl + 2) | Opisy (Ctrl + 3) | Zdjęcia (Ctrl + 4) | Akt notarialny (Ctrl + 5) | Dokumenty (Ctrl + 6) | Komentarze (Ctrl + 7) | Księga wieczysta (Ctrl + 8)

Parametry transakcji

Parametry	Wartości
Niewykorzystany okres UW	
Dla uw opłata pierwsza%	
Dla uw opłaty roczne%	
Dla uw opłata pierwsza	
Koszt nabycia uw	
Dla uw opłaty roczne	
Wartość opłat rocznych	
Sprzedaż udziału%	0,02 (3/150)
Ułamek nabywanego prawa	0,0002
Powierzchnia udziału	
Podstawa wpisu przeznaczenia	na warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
Przeznaczenie wg podstawy wpisu	ia
Sposób użytkowania	
Służebności/prawa/ograniczenia	
Szczególne warunki sprzedaży	
Wartość	
Sprzedający	yczna
Sprzedający komentarz	
Kupujący	yczna
Kupujący komentarz	
Zakup z kredytem	
Pienwokup ANR/gmina	
Nr repertorium	1485/2019
Nr zmiany	
Notariusz	Maciej Chmieliński
Położenie	
Uzbrojenie	
Otoczenie	
Przeznaczenie	
Wielkość działki	
Położenie	
Przeznaczenie w planie ogólnie	

Parametry związane ze współpracą w systemie Partner

Sygnatariusz: Buczek Przemysław Ponadregionalna:

☒ Parametr wymagany dla transakcji przeznaczonej do wysłania
☒ Parametr nie przesyłany do systemu Partner
☒ Parametr wyliczeniowy - nieedytowalny

19 / 73 0 1 / 2 0 Łódźkie, Zgierski, Stryków, Anielin Śwędowski, Wypoczynkowa, 24

Wzrost

OK Anuluj

12:24
2023-02-17

Zaznaczamy wysłanie poprawionej transakcji przy najbliższej transmisji,

wciskamy OK.

Edycja istniejącej transakcji - Nieruchomości zabudowane

Lokalizacja (Ctrl + 1) Parametry (Ctrl + 2) Opisy (Ctrl + 3) Zdjęcia (Ctrl + 4) Akt notarialny (Ctrl + 5) Dokumenty (Ctrl + 6) Komentarze (Ctrl + 7) Księga wieczysta (Ctrl + 8)

Parametry transakcji

Parametry	Wartości
Poddasze	
Stan zaawansowania	
Stan techniczny	
Instalacje	
Ilość budynków	
Ogrodzenie	
Budowle	
Rok budowy	lata 2010-2019
Ochrona konserwatorska	
Data oddania w UW	
Do kiedy w u.w.	
Dla uw opłata pierwsza%	
Dla uw opłaty roczne%	
Dla uw opłata pierwsza	
Dla uw opłaty roczne	
Sprzedaż udziału%	1,8987
Ułamek nabywanego prawa	0,019 (3/158)
Powierzchnia udziału [m2]	
■ Podstawa wpisu przeznaczenia	plan miejscowy
■ Przeznaczenie wg podstawy wpisu ...	bud. mieszk. mn
Rodzaj zabudowy	
■ Sposób użytkowania	mieszk. jednorodzinny
Charakter zabudowy	mieszkalny
Funkcja użytkowa	
Sposób użytkowania	
Służebności/prawa/ograniczenia	
Szczególne warunki sprzedaży	
Wartość [pl]	
■ Sprzedający	osoba fizyczna
Sprzedający komentarz	
■ Kupujący	osoba fizyczna
Kupujący komentarz	

Parametry związane ze współpracą w systemie Partner

Sygnatariusz: Krzemińska - Freda Blandyna Ponadregionalna: nie

☒ Wyslij transakcje podczas najbliższego połączenia z serwerem ☐ Transakcja prywatna (nie będzie można jej udostępnić na serwerze)

parametr wymagany dla transakcji przeznaczonej do wysłania
parametr nie przesyłany do systemu Partner
wyliczeniowy - nieedytowalny

85 0 0 / 2 0 Łódzkie, Łódzki Wschodni, Nowosolna, Grabina, Kasztanowa, 8

OK Anuluj

18:42 2023-02-20

Zrobione, przechodzimy do następnej transakcji.