

ŁÓDZKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI 2012 – 2013

Baza Danych o Rynku Nieruchomości
pod patronatem
Łódzkiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych

autor: Michał Marcińczak

Łódź, dnia 25 maj 2014 r.

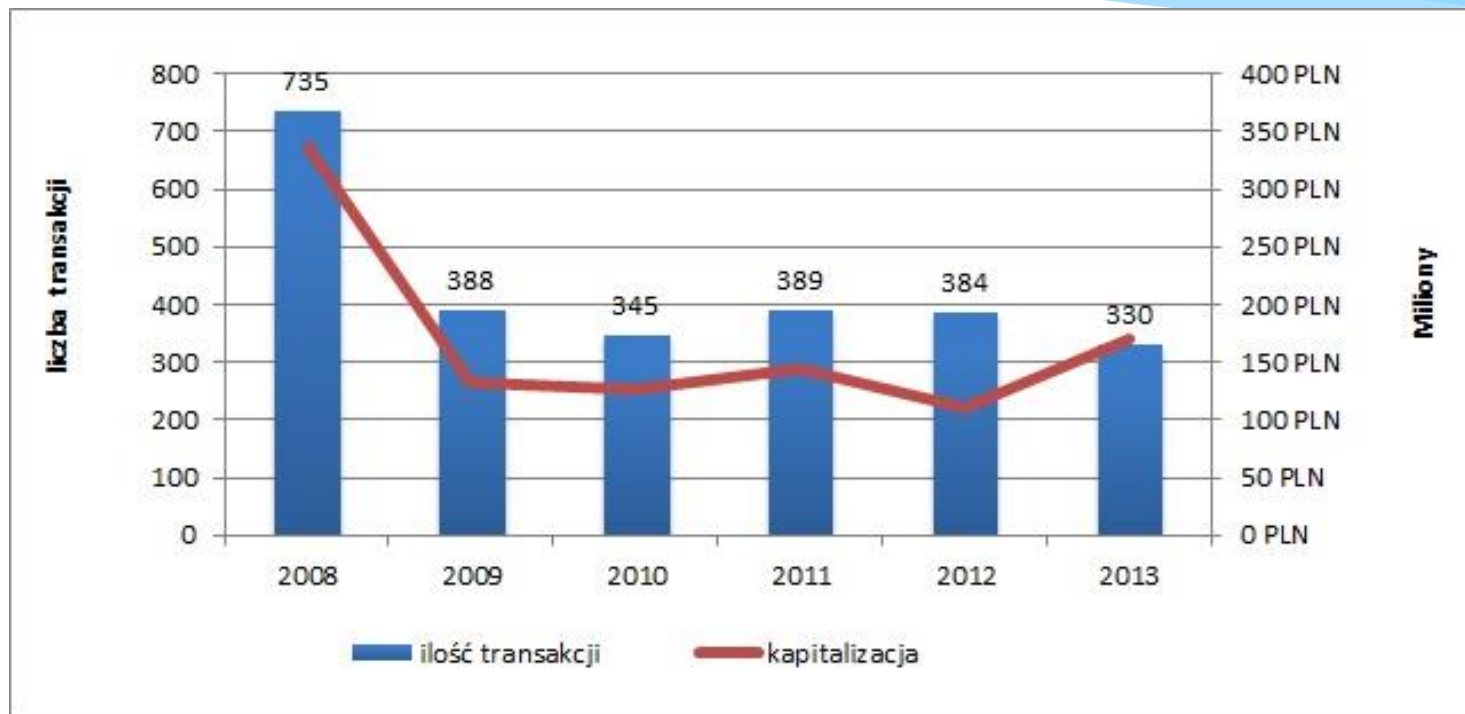


Spis treści

1. Analiza nieruchomości niezabudowanych
2. Analiza nieruchomości zabudowanych
3. Analiza lokali mieszkalnych

Liczba transakcji oraz kapitalizacja nieruchomości niezabudowanych w Łodzi w latach 2008 – 2013 (w ujęciu rocznym)

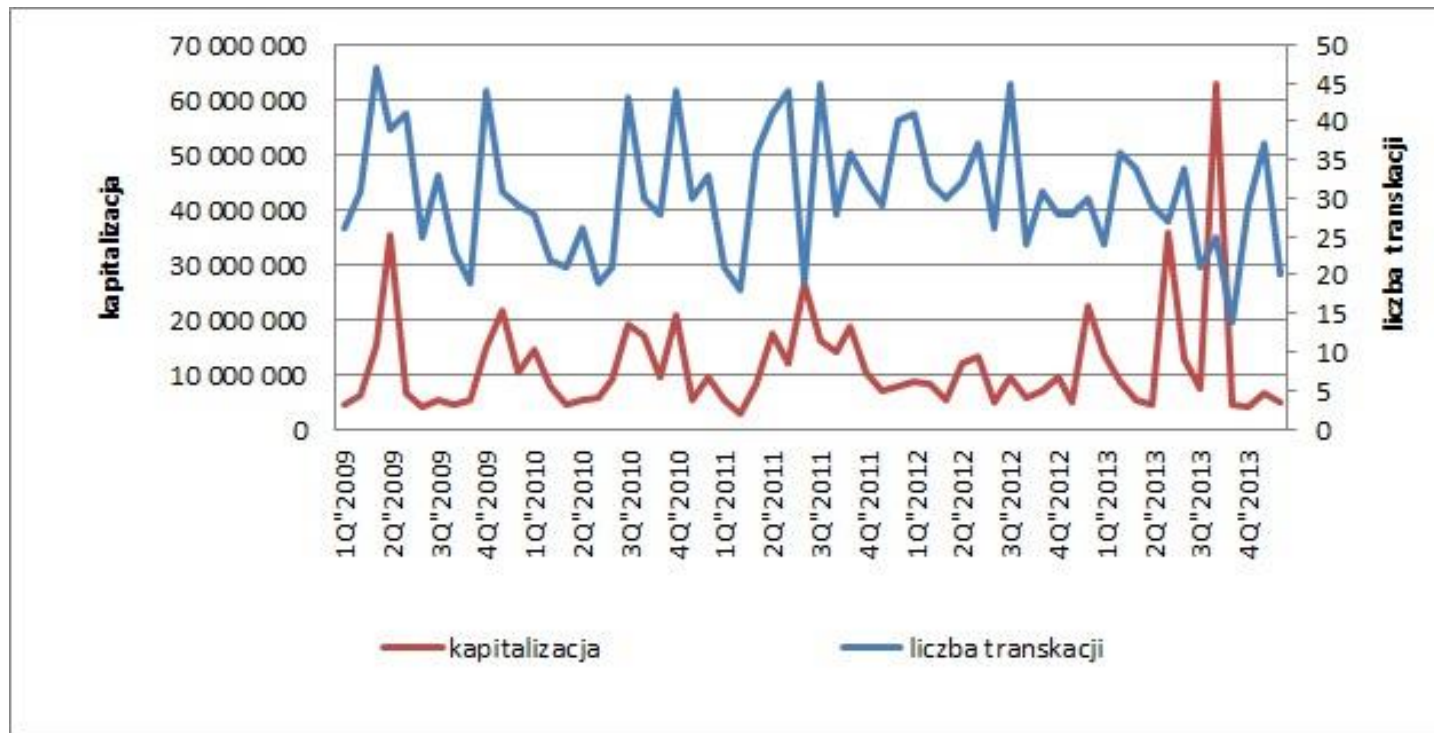
Wykres nr 1



źródło: Abbe sp. zo.o. na podstawie Bazy Danych o Rynku Nieruchomości
pod patronatem ŁSRM

Liczba transakcji oraz kapitalizacja nieruchomości niezabudowanych w Łodzi w latach 2009 – 2013 (w ujęciu miesięcznym)

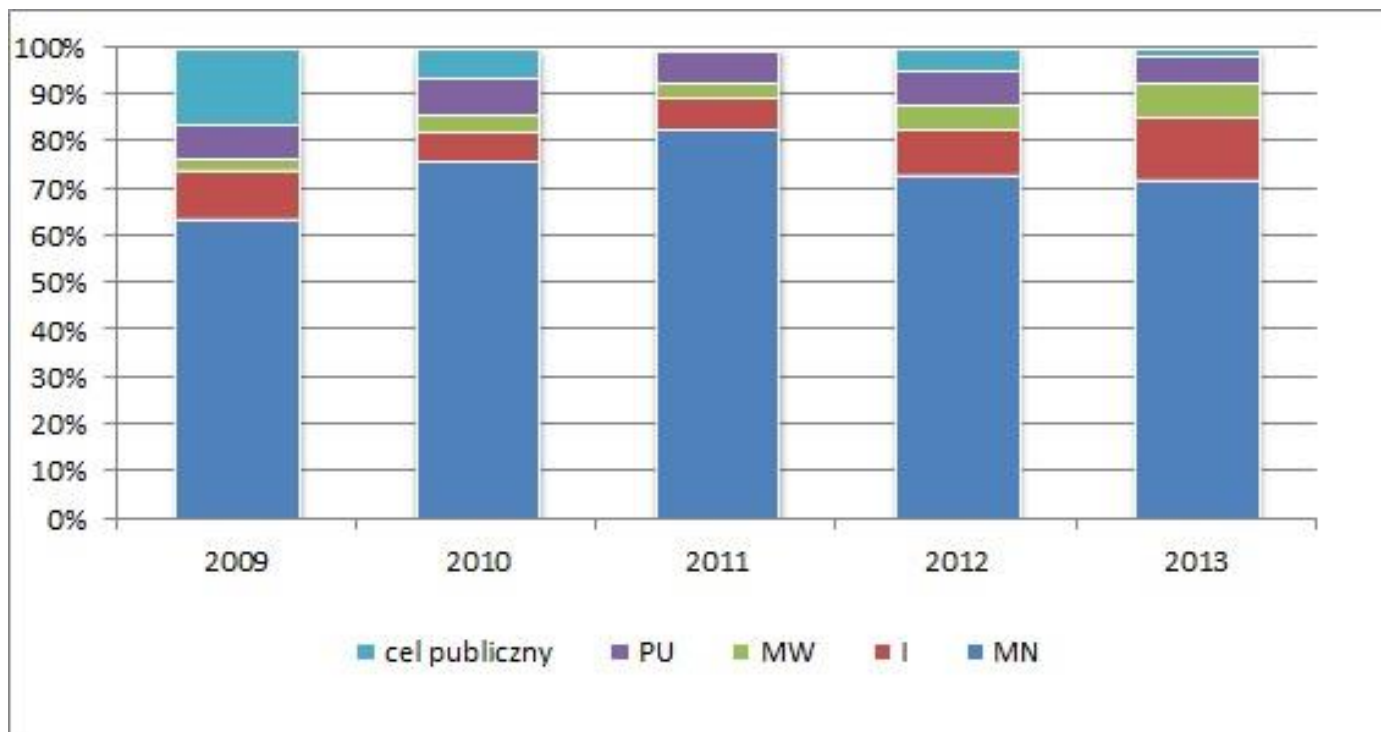
Wykres nr 2



źródło: Abbe sp. zo.o. na podstawie Bazy Danych o Rynku Nieruchomości
pod patronatem ŁSRM

Struktura przeznaczenia niezabudowanych nieruchomości w Łodzi w latach 2009 – 2013 (w ujęciu rocznym)

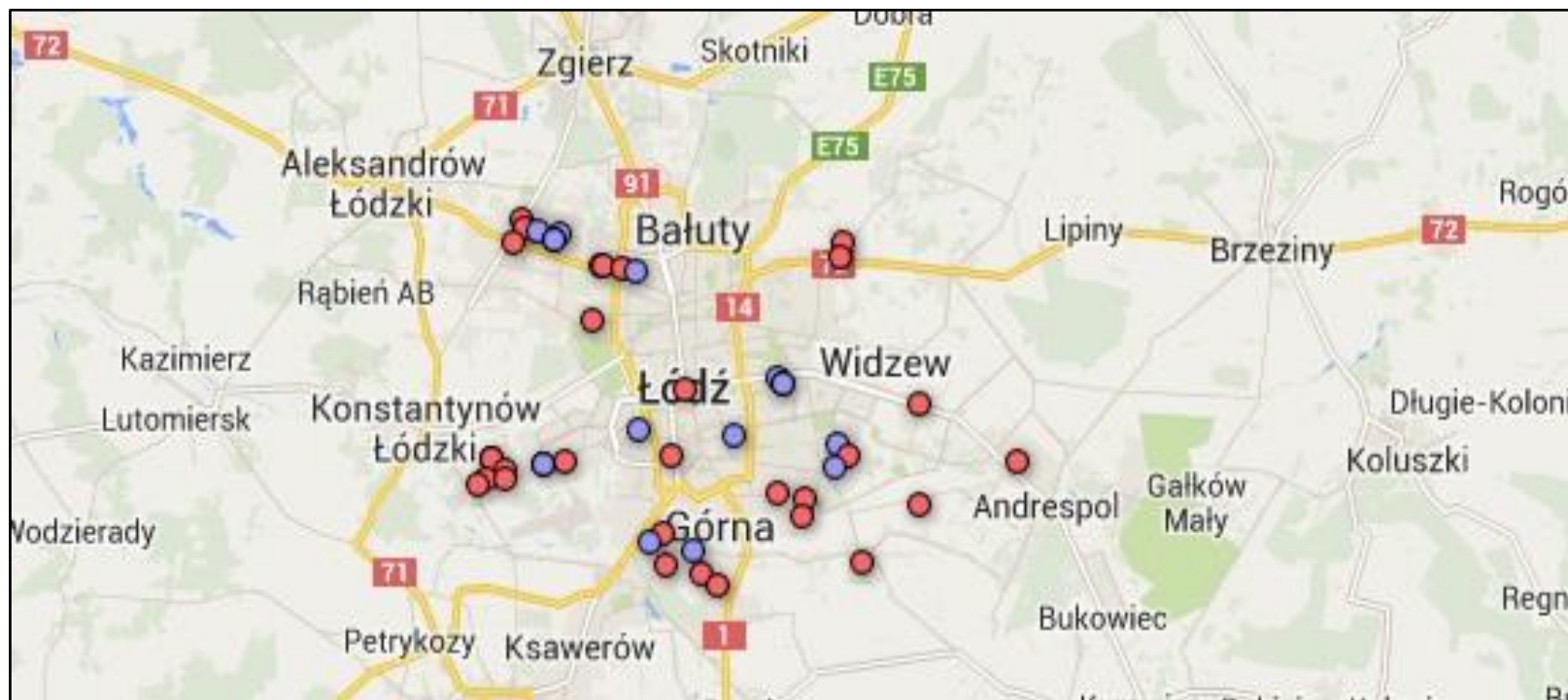
Wykres nr 3



źródło: Abbe sp. zo.o. na podstawie Bazy Danych o Rynku Nieruchomości pod patronatem ŁSRM

Rozkład lokalizacyjny niezabudowanych nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod zabudowę (PU – przemysł) z lat 2012-2013
niebieski marker – prawo uw
czerwony marker – prawo własności

Mapa nr 1



źródło: Abbe sp. zo.o. na podstawie Bazy Danych o Rynku Nieruchomości pod patronatem ŁSRM

Rozkład lokalizacyjny niezabudowanych nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod zabudowę (MN – mieszkalnictwo jednorodzinne) z lat 2012-2013

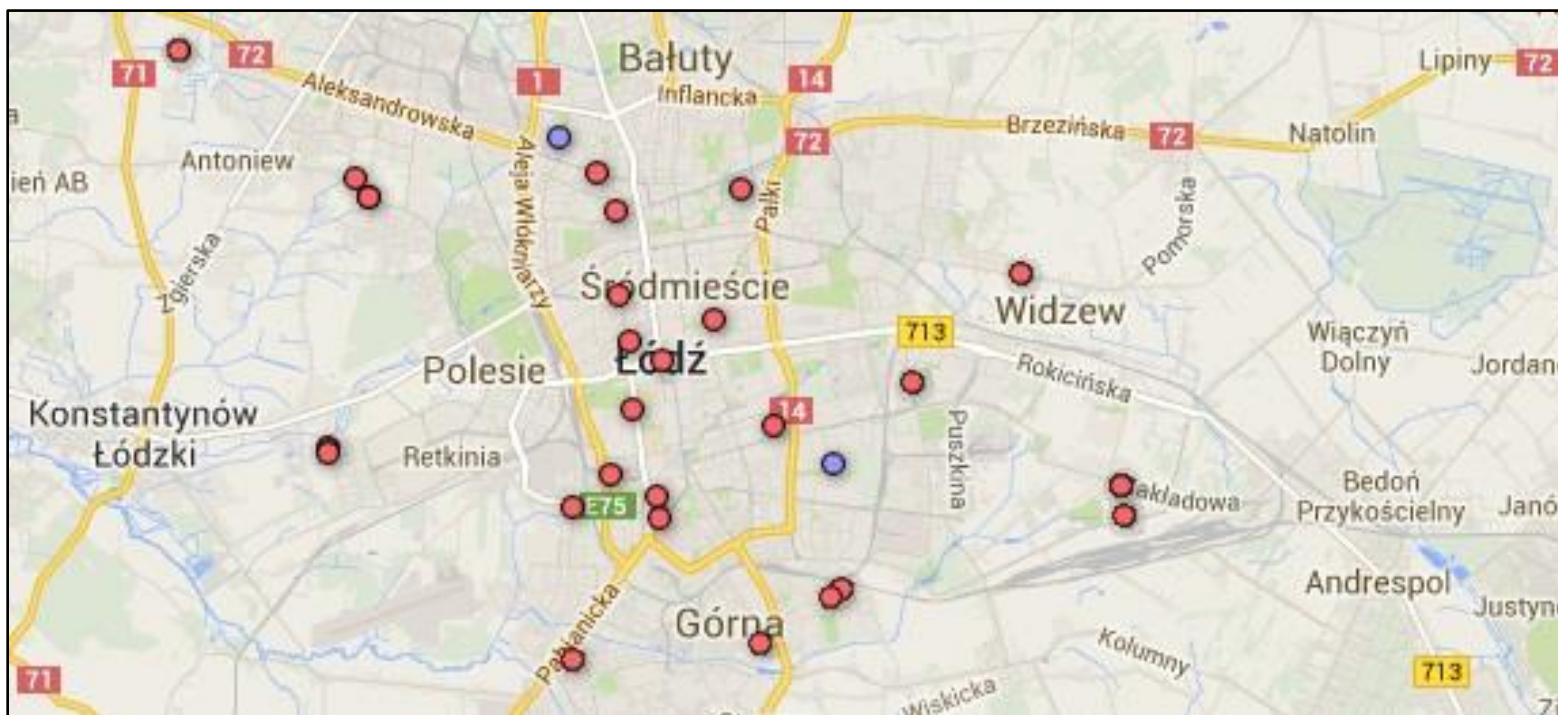
Mapa nr 2



źródło: Abbe sp. zo.o. na podstawie Bazy Danych o Rynku Nieruchomości pod patronatem ŁSRM

Rozkład lokalizacyjny niezabudowanych nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod zabudowę (MW – mieszkalnictwo wielorodzinne) z lat 2012-2013
niebieski marker – prawo uw
czerwony marker – prawo własności

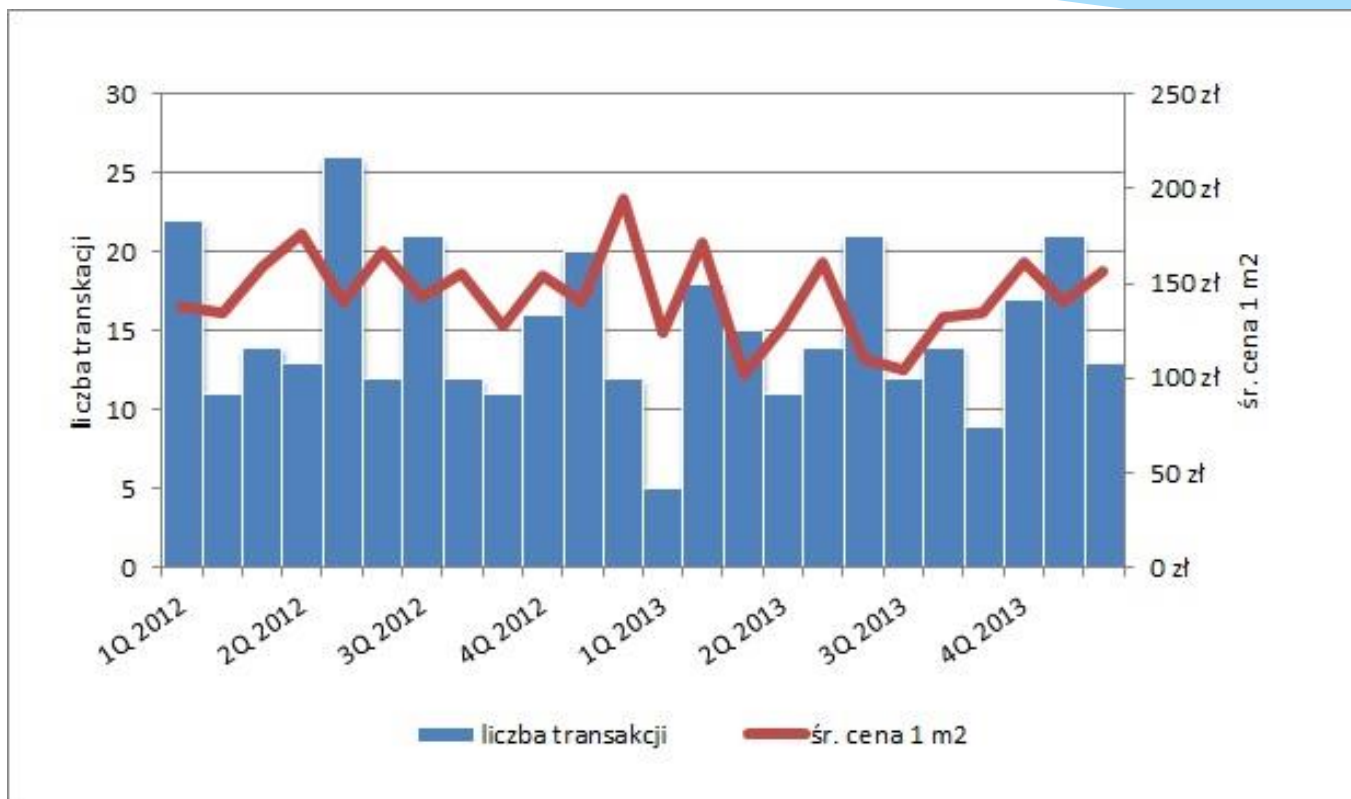
Mapa nr 3



źródło: Abbe sp. zo.o. na podstawie Bazy Danych o Rynku Nieruchomości pod patronatem ŁSRM

Liczba transakcji oraz kapitalizacja średnich cen nieruchomości niezabudowanych – inwestycyjnych MN (udział: 1/1) o pow. 200 – 4000 m² odnotowanych w latach 2012-2013 w Łodzi (w ujęciu miesięcznym)

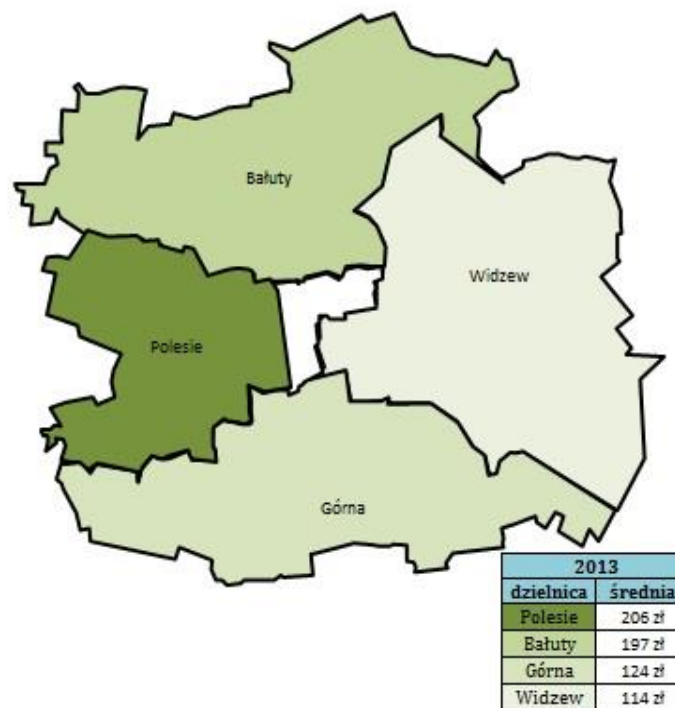
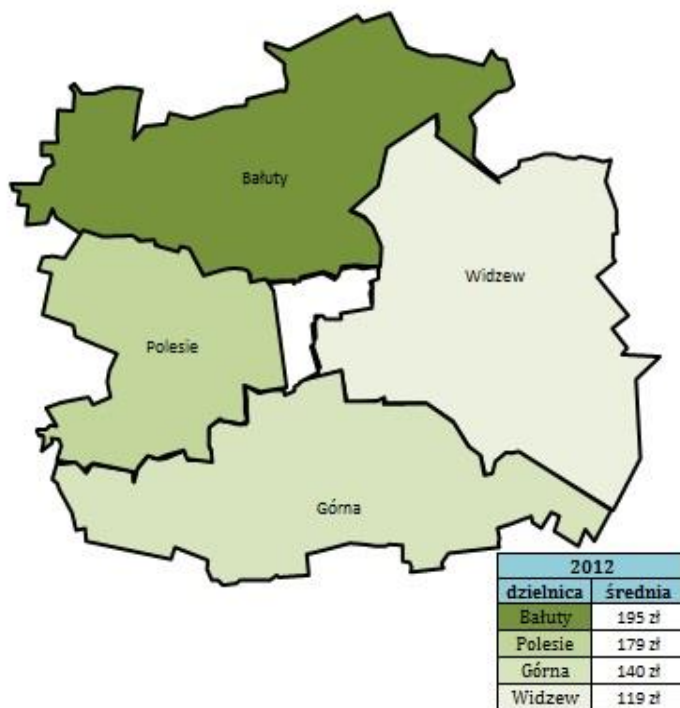
Wykres nr 4



źródło: Abbe sp. zo.o. na podstawie Bazy Danych o Rynku Nieruchomości pod patronatem ŁSRM

Zestawienie średnich cen 1 m² działek inwestycyjnych (udział: 1/1) o pow. 200 – 4000 m² z wykresu nr 4 w ujęciu rocznym dla poszczególnych dzielnic z lat 2012 – 2013

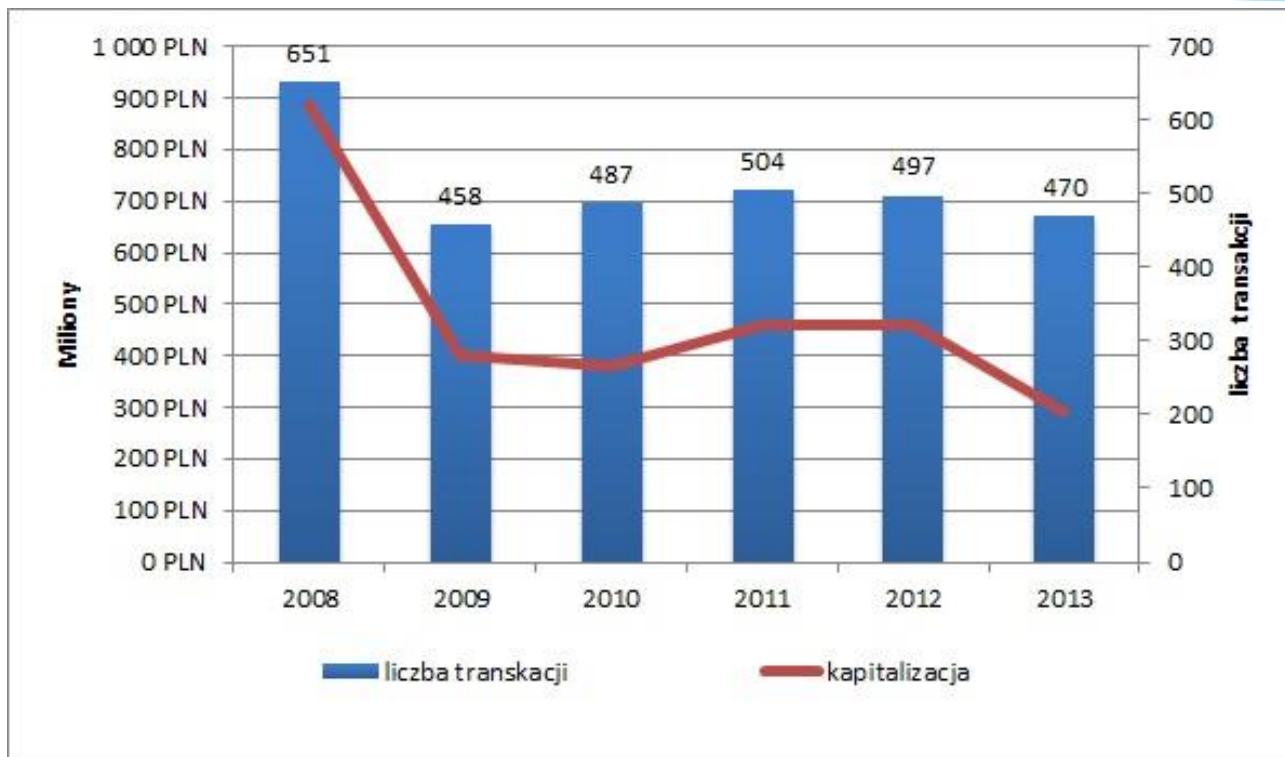
Kartogram nr 1



źródło: Abbe sp. zo.o. na podstawie Bazy Danych o Rynku Nieruchomości pod patronatem ŁSRM

Liczba transakcji oraz kapitalizacja nieruchomości zabudowanych w Łodzi w latach 2008 – 2013 (w ujęciu rocznym)

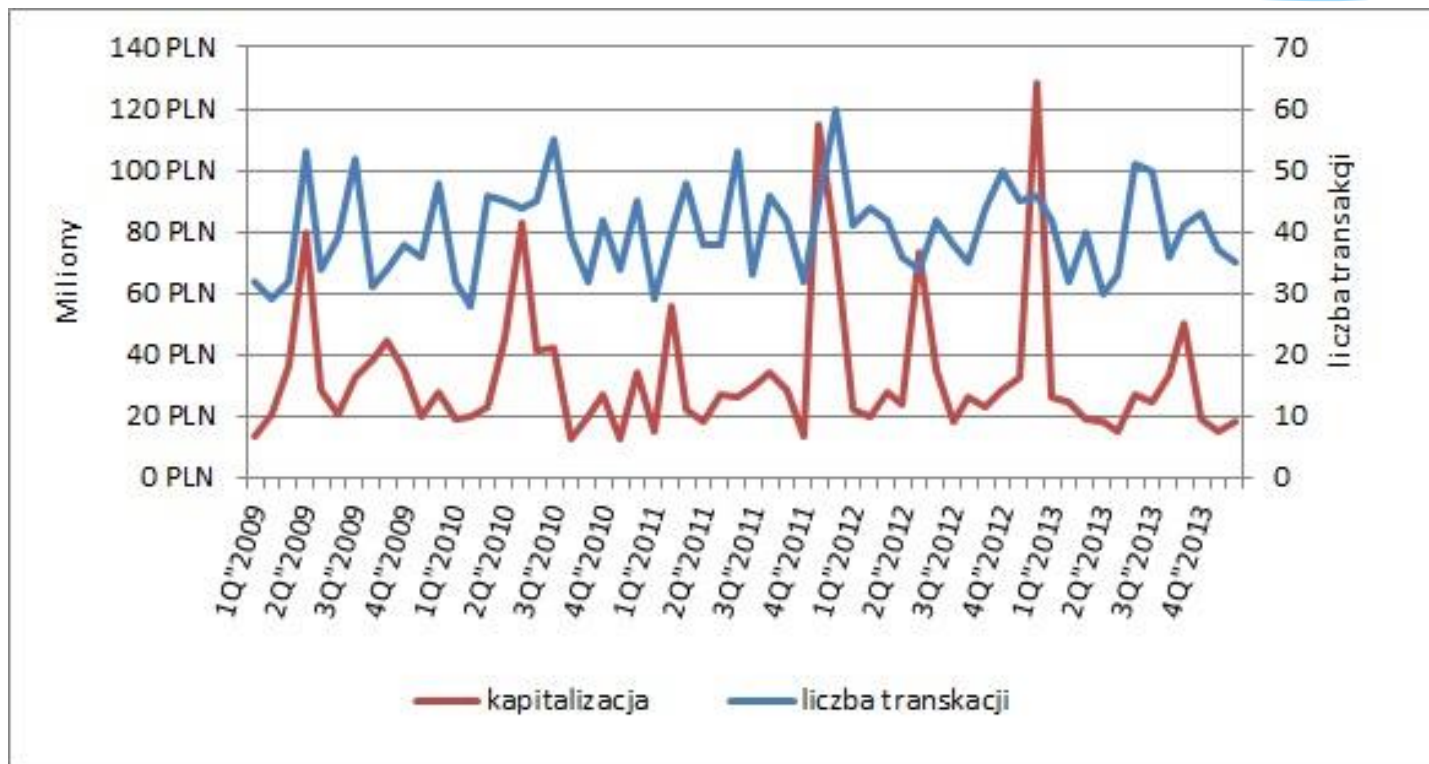
Wykres nr 5



źródło: Abbe sp. zo.o. na podstawie Bazy Danych o Rynku Nieruchomości pod patronatem ŁSRM

Liczba transakcji oraz kapitalizacja nieruchomości zabudowanych w Łodzi w latach 2009 – 2013 (w ujęciu miesięcznym)

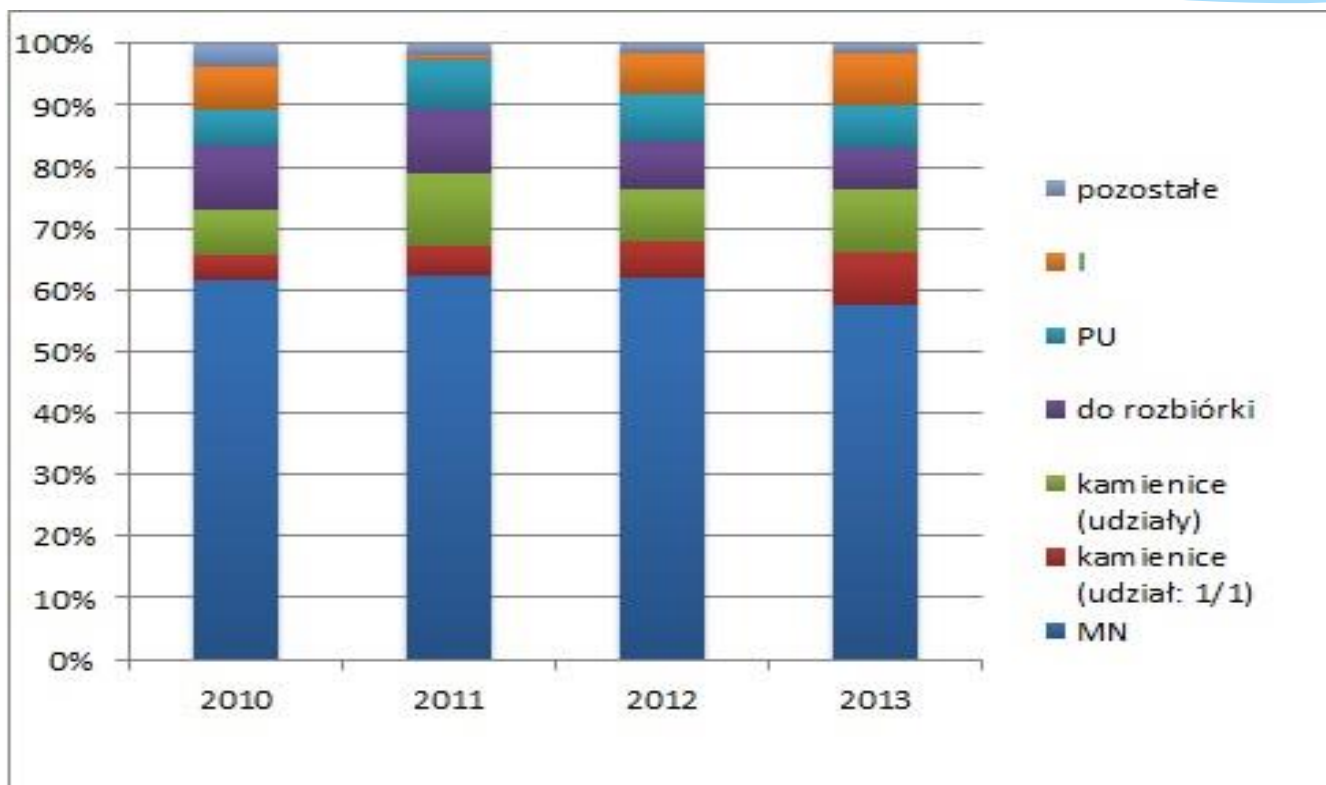
Wykres nr 6



źródło: Abbe sp. zo.o. na podstawie Bazy Danych o Rynku Nieruchomości
pod patronatem ŁSRM

Struktura przeznaczenia zabudowanych nieruchomości w Łodzi w latach 2010 – 2013 (w ujęciu rocznym)

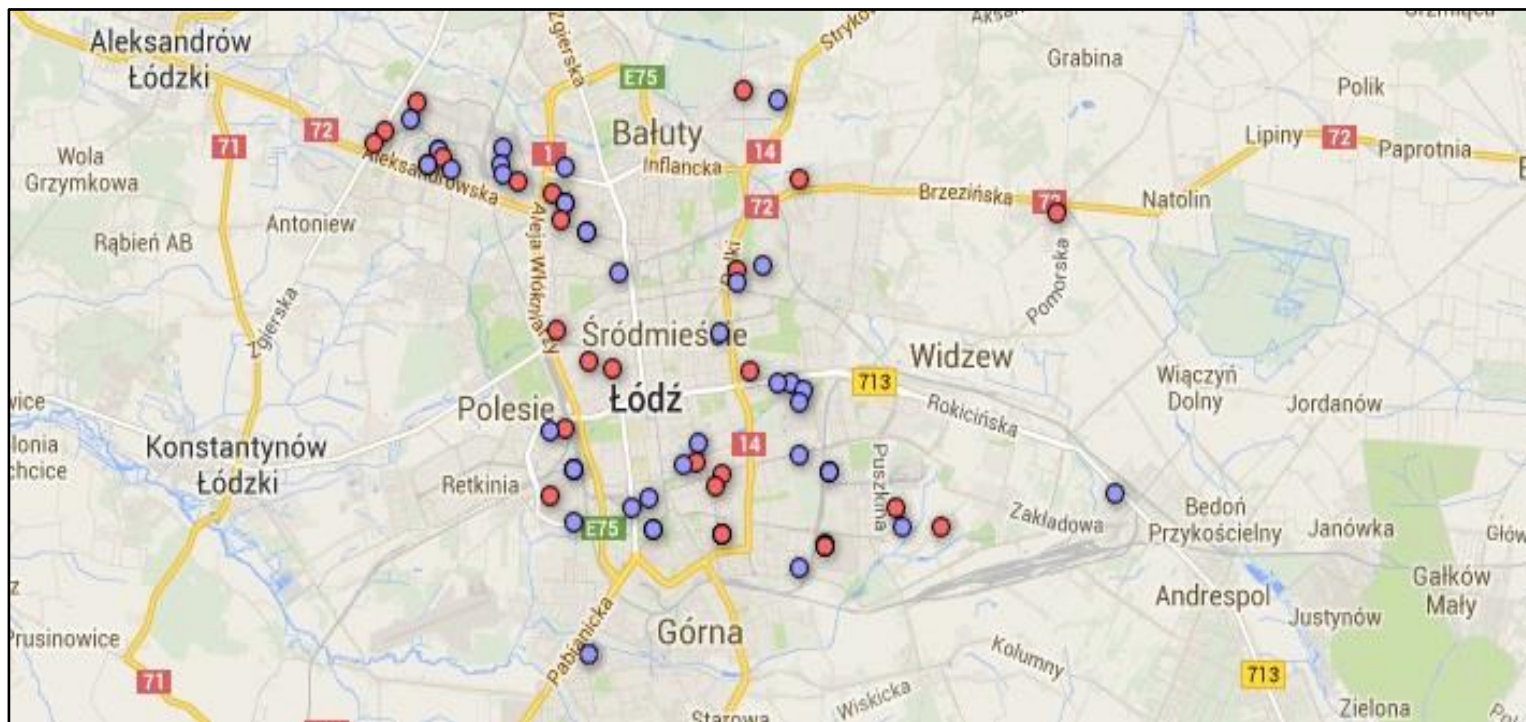
Wykres nr 7



źródło: Abbe sp. zo.o. na podstawie Bazy Danych o Rynku Nieruchomości pod patronatem ŁSRM

Rozkład lokalizacyjny zabudowanych nieruchomości gruntowych (PU – przemysł) z lat 2012-2013 niebieski marker – prawo do gruntu uw czerwony marker – prawo własności

Mapa nr 4



źródło: Abbe sp. zo.o. na podstawie Bazy Danych o Rynku Nieruchomości
pod patronatem ŁSRM

Rozkład lokalizacyjny zabudowanych nieruchomości gruntowych (MN – mieszkalnictwo jednorodzinne) z lat 2012-2013

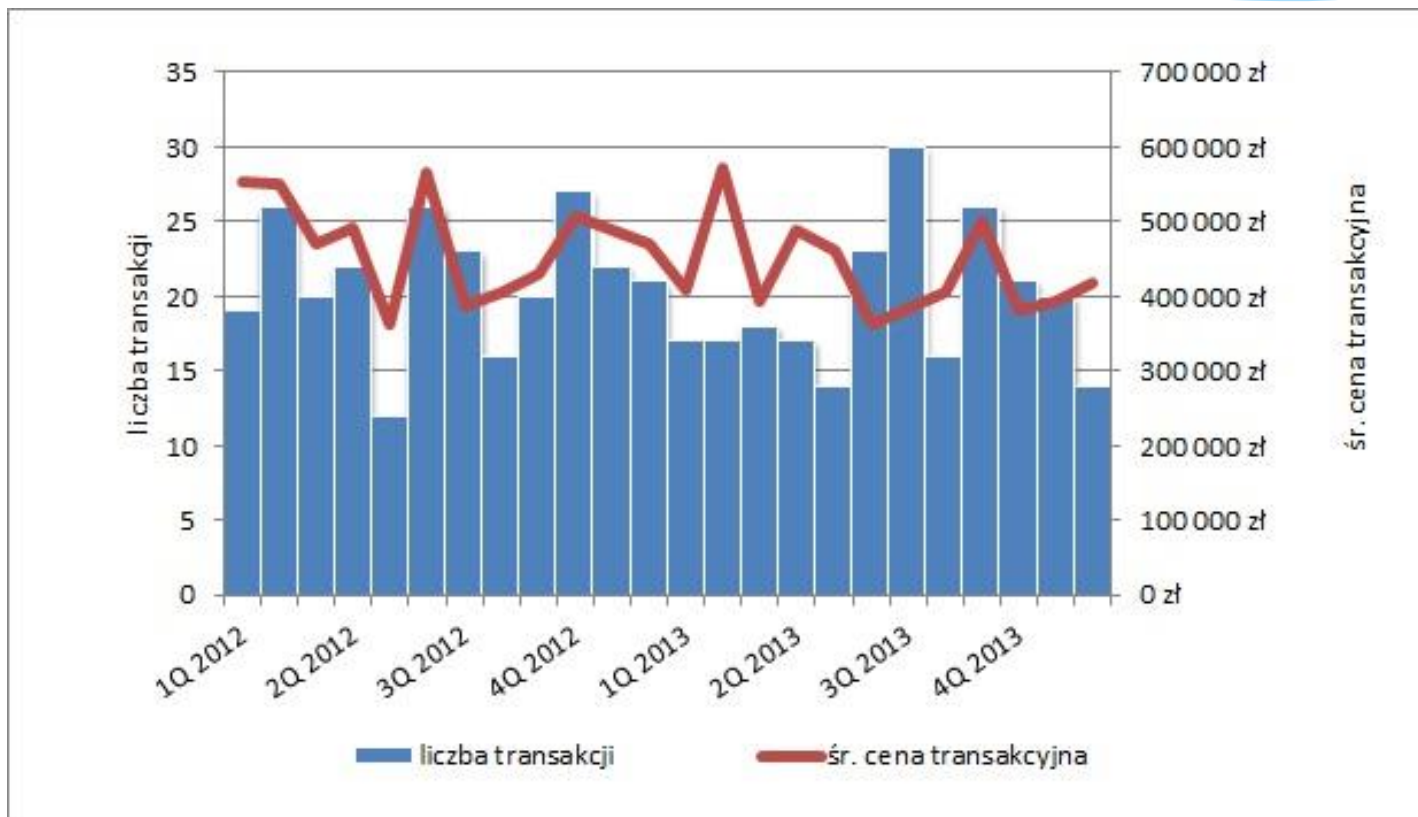
Mapa nr 5



źródło: Abbe sp. zo.o. na podstawie Bazy Danych o Rynku Nieruchomości
pod patronatem ŁSRM

Liczba transakcji oraz cena średnia w ujęciu miesięcznym domów mieszkalnych (udział: 1/1) w latach 2012-2013 (Łódź)

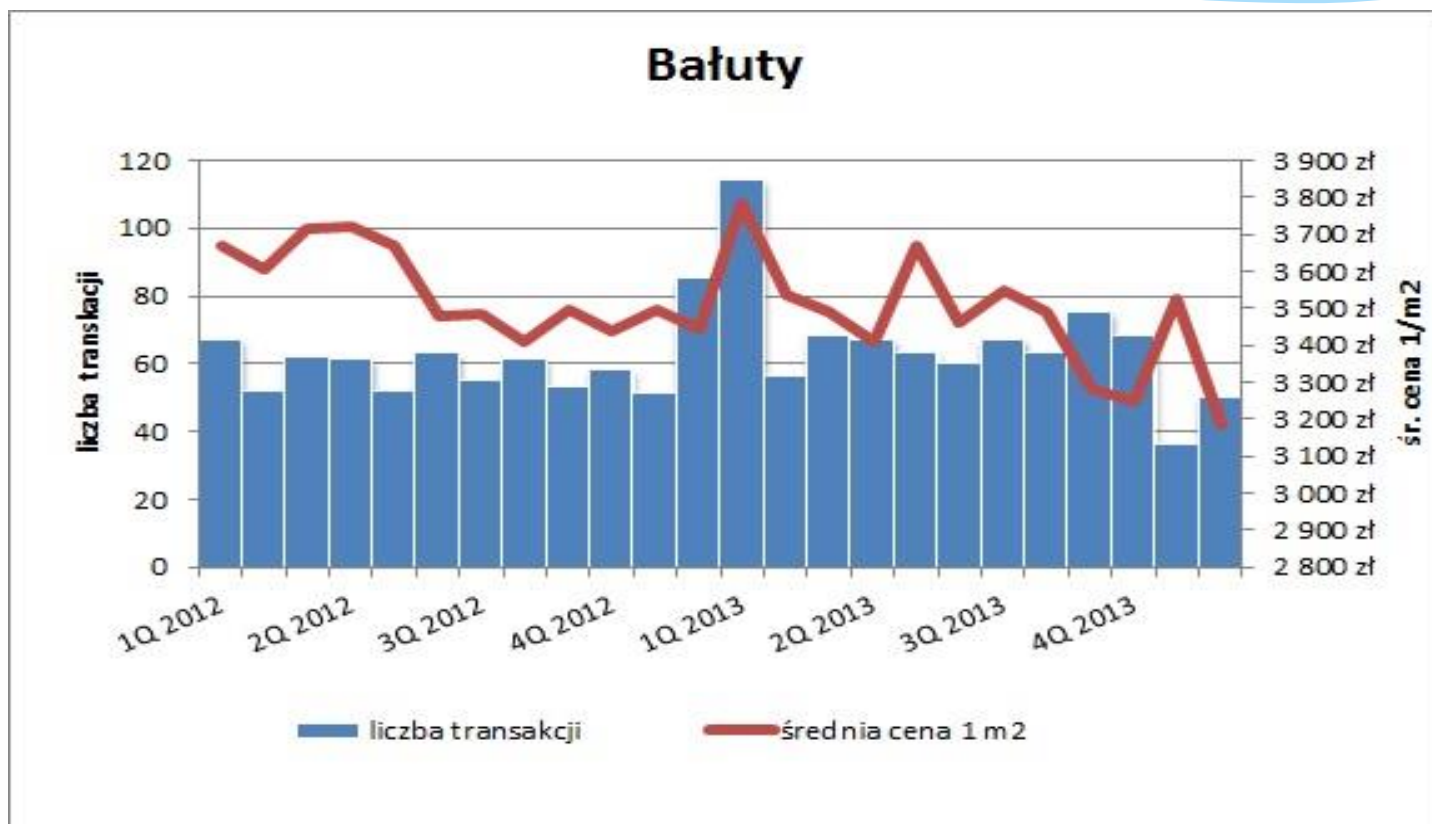
Wykres nr 8



źródło: Abbe sp. zo.o. na podstawie Bazy Danych o Rynku Nieruchomości pod patronatem ŁSRM

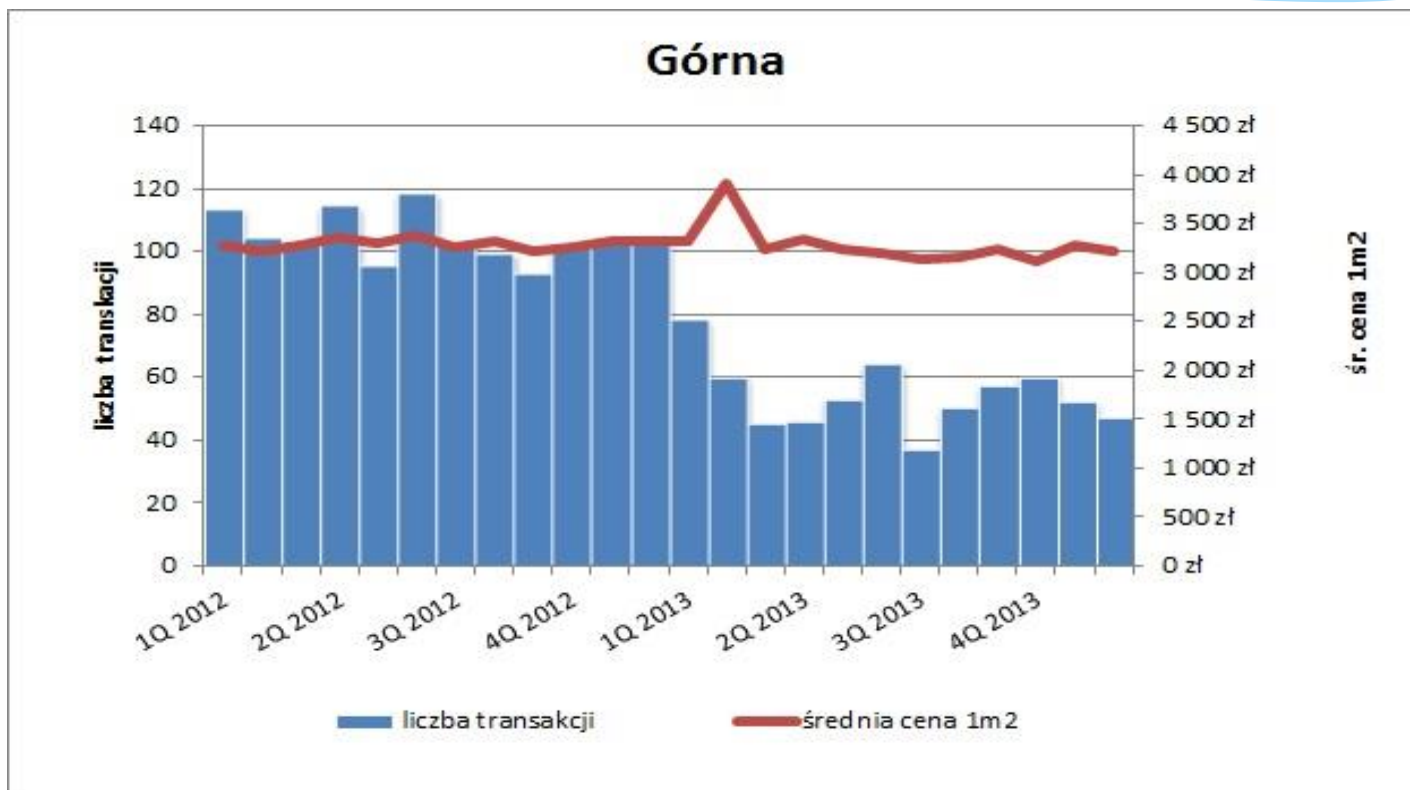
Liczba transakcji oraz cena średnia w ujęciu miesięcznym lokali mieszkalnych (udział: 1/1) w latach 2012-2013 (Bałuty)

Wykres nr 9



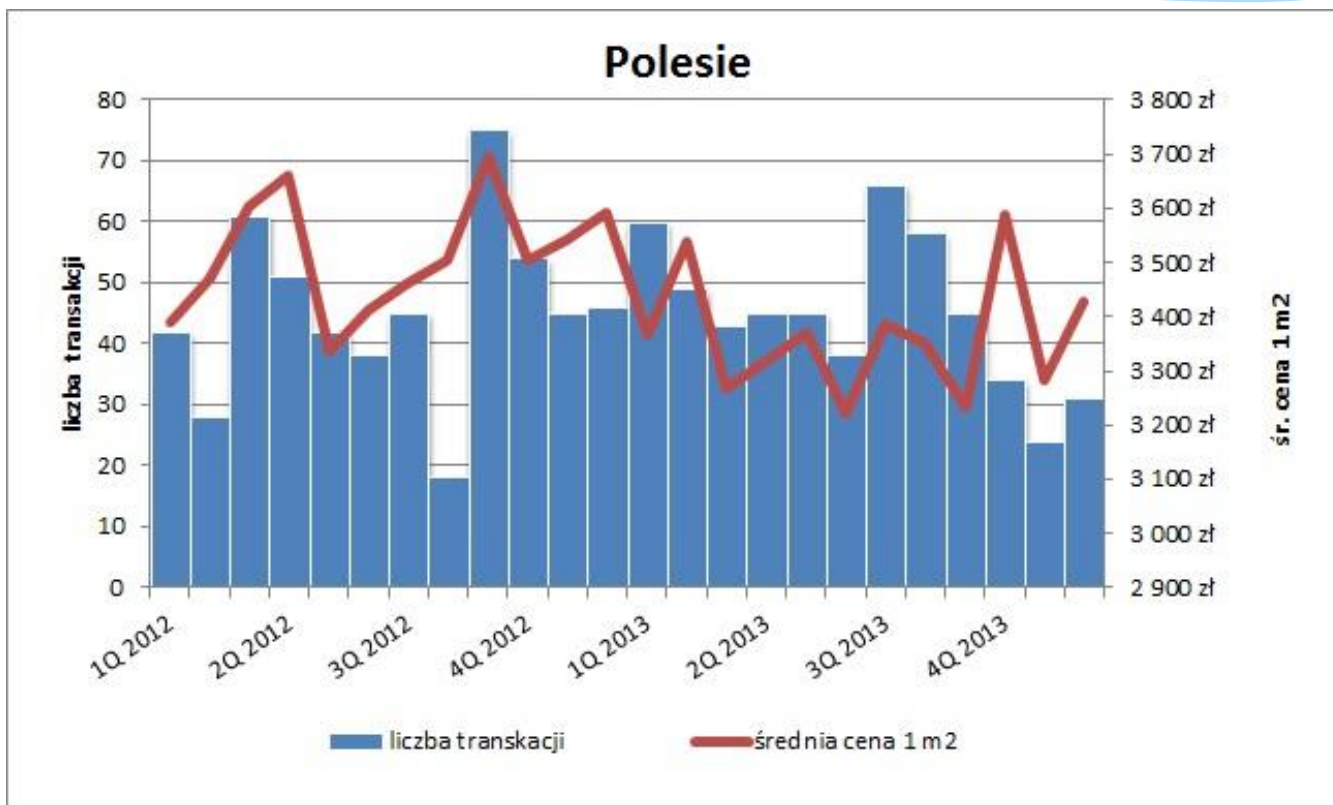
Liczba transakcji oraz cena średnia w ujęciu miesięcznym lokali mieszkalnych (udział: 1/1) w latach 2012-2013 (Górna)

Wykres nr 10



Liczba transakcji oraz cena średnia w ujęciu miesięcznym lokali mieszkalnych (udział: 1/1) w latach 2012-2013 (Polesie)

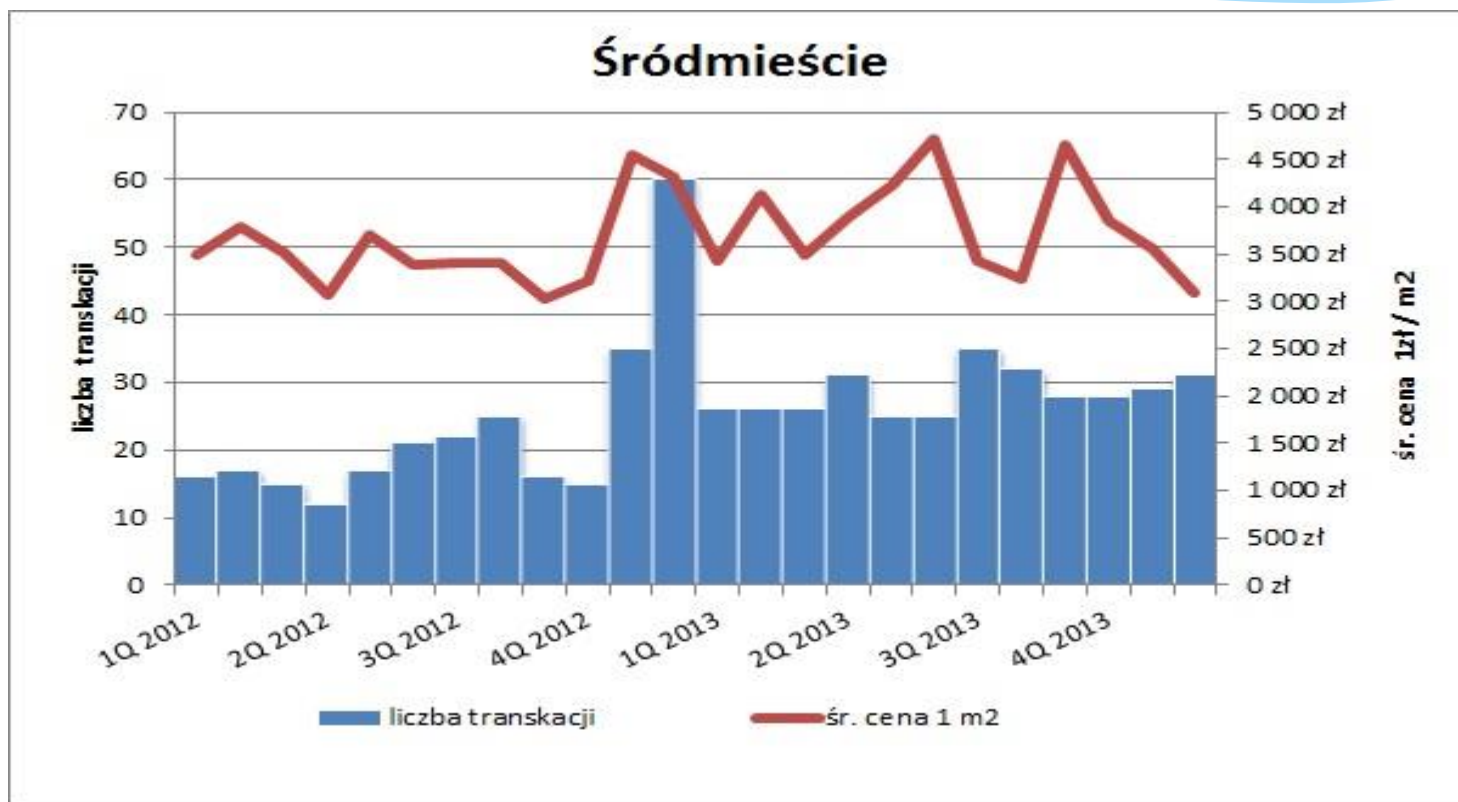
Wykres nr 11



źródło: Abbe sp. zo.o. dla Baza Danych o Rynku Nieruchomości pod patronatem ŁSRM

Liczba transakcji oraz cena średnia w ujęciu miesięcznym lokali mieszkalnych (udział: 1/1) w latach 2012-2013 (Śródmieście)

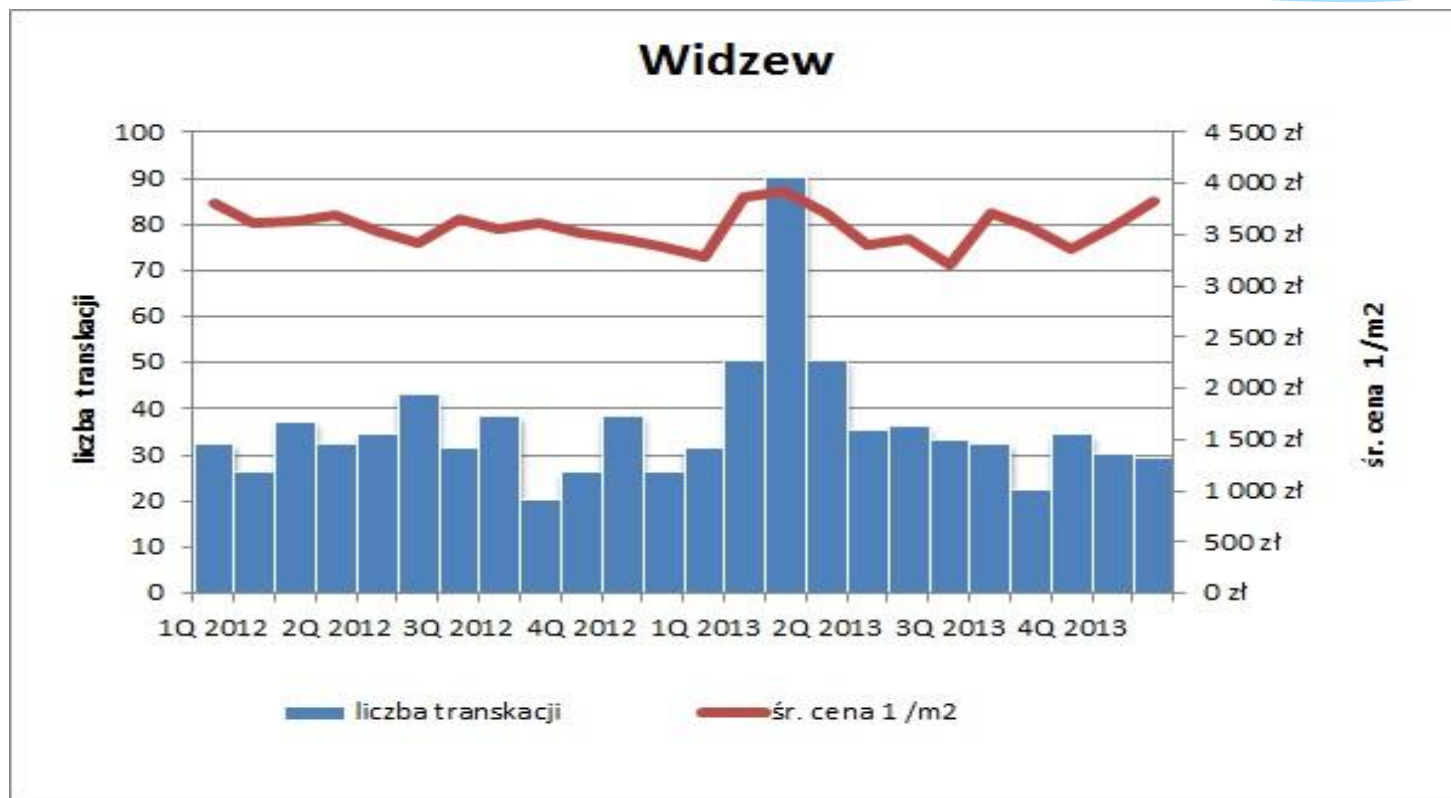
Wykres nr 12



źródło: Abbe sp. zo.o. dla Baza Danych o Rynku Nieruchomości pod patronatem ŁSRM

Liczba transakcji oraz cena średnia w ujęciu miesięcznym lokali mieszkalnych (udział: 1/1) w latach 2012-2013 (Widzew)

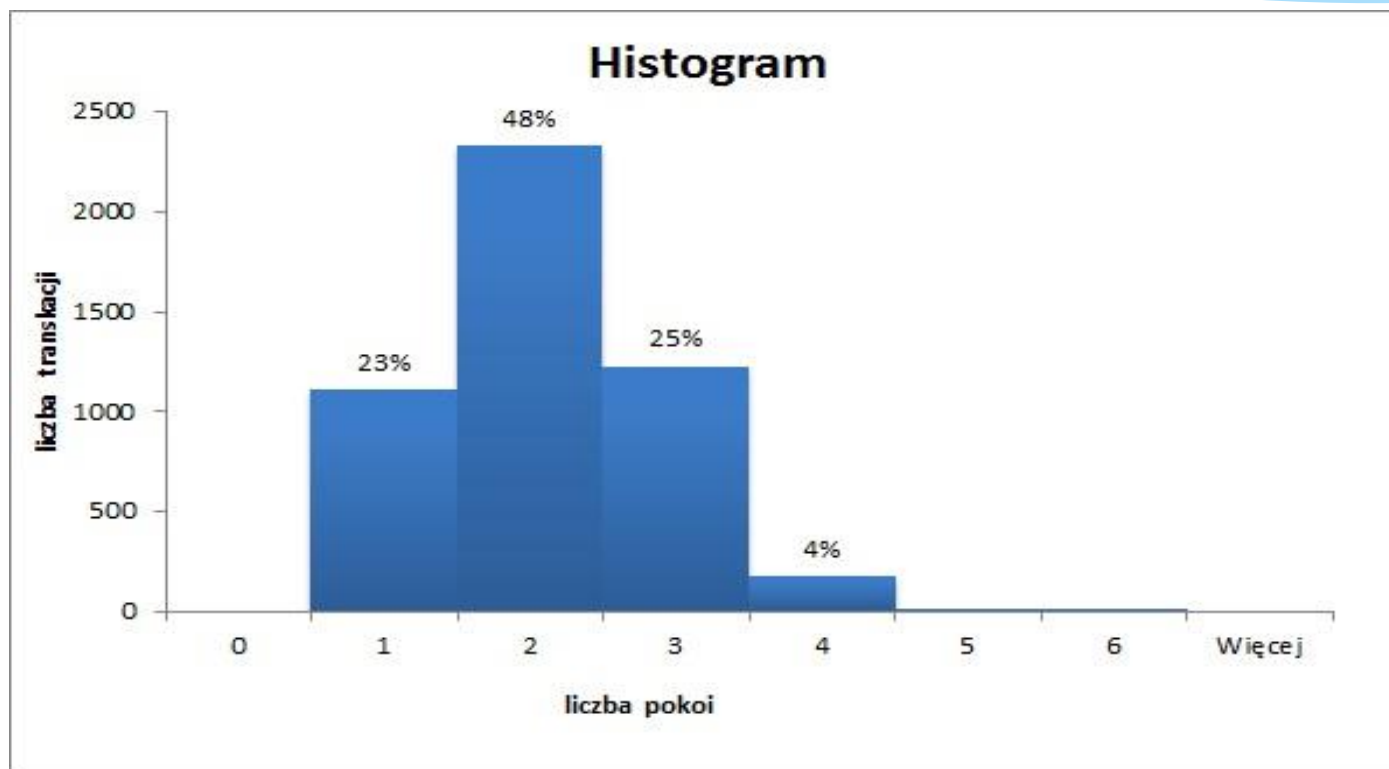
Wykres nr 13



źródło: Abbe sp. zo.o. dla Baza Danych o Rynku Nieruchomości pod patronatem ŁSRM

Histogram liczby pokoi dot. lokali mieszkalnych (udział: 1/1) – transakcje dla Łodzi z lat 2012 - 2013

Histogram nr 1



źródło: Abbe sp. zo.o. dla Baza Danych o Rynku Nieruchomości
pod patronatem ŁSRM